

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269./TB-THADS

Pleiku, ngày 11 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 03/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai; Quyết định số 01/2019/QĐ-PT ngày 17/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020; số 761/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;*

*Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 120805/CT/VVFC/BAN1 ngày 08/12/2023 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 247/TB-THADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;*

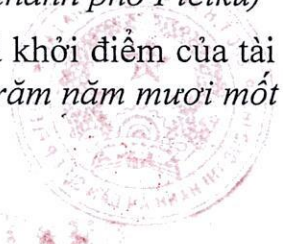
*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41B Tăng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 97/5 Sư Vạn Hạnh, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 19, diện tích đo đạc thực tế 68,2m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 696529 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 30/10/2012 mang tên bà Hồ Thị Hiền (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

\* Giá khởi điểm của tài sản là **841.751.680** đồng (Tám trăm bốn mươi một triệu bảy trăm năm mươi một nghìn sáu trăm tám mươi đồng).



2. Quyền sử dụng đất tại thôn 6, xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số Lô 12C3, tờ bản đồ Khu quy hoạch tái định cư xã Trà Đa, diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 664478 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 25/01/2008 cho ông Bùi Tá Sang và bà Nguyễn Thị Kim Thu. Bà Hồ Thị Hiền đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên ngày 30/6/2010 (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 16/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

\* Giá khởi điểm của tài sản là **1.176.000.000** đồng (Bảy trăm bốn mươi ba triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng)

3. Quyền sử dụng đất tại tổ 10 (nay là tổ 3), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 18, diện tích 600m<sup>2</sup> đất nông nghiệp lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 230265 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 31/01/2005 mang tên bà Phạm Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Duy Xuân. Bà Hồ Thị Hiền đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ngày 30/01/2010 (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

\* Giá khởi điểm của tài sản là **3.360.000.000** đồng (Ba tỷ ba trăm sáu mươi triệu đồng).

4. Quyền sử dụng đất tại thôn 04, xã Chư HDRông (nay là tổ 4, phường Chi Lăng), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 08, diện tích đo đạc thực tế là 195,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 176531 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 27/11/2006 mang tên ông Trần Văn Xuân và bà Lê Thị Hương. Bà Hồ Thị Hiền đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ngày 10/01/2011 (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 18/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

\* Giá khởi điểm của tài sản là **1.138.263.930** đồng (Một tỷ một trăm ba mươi tám triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm ba mươi đồng).

5. Quyền sử dụng đất tại tổ 06, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 919B, tờ bản đồ số 06, diện tích 159m<sup>2</sup> đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 949027 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 08/3/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Chung. Bà Hồ Thị Hiền và ông Lê Viết Chín đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ngày 18/10/2010 (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

\* Giá khởi điểm của tài sản là **2.037.848.130** đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn một trăm ba mươi đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

